

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1205**

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28924/Π-798 (1)

Αναθεώρηση εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων πλήν της περιοχής του ρέμματος και των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο (Λεωφ. Πεντέλης, Χαλανδρίου, Λεωφ. Δημοκρατίας, 25ης Μαρτίου, 17η Νοέμβρη Κηφισίας, Παναγή Τσαλδάρη, Ζαίμη και Λεωφ. Πηγής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.83) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/85).

3. Το Γεν. Πολ. Σχέδιο (Γ.Π.Σ) Δήμου Μελισσίων που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 47Δ/2.11.83, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (Φ.Ε.Κ. 392Δ/24.6.91).

4. Την υπ' αριθμ. 62556/5073/9.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 701Δ/13.12.90 που αφορά το βασικό οδικό δίκτυο.

5. Το από 9.12.61 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 147Δ/23.12.61) και την 20185/273/27.5.86 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 775Δ/8.9.86).

6. Το από 23.2.87 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 166 Δ/87).

7. Την από 30.12.91 Κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας - Φ.Ε.Κ. 69Δ/30.1.92.

8. Την από 5.3.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ με θέμα αναθεώρηση εγκ. σχεδίου Δ.. Μελισσίων πλην της περιοχής του ρέμματος και των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο.

9. Την από 16.4.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ και τους πίνακες εκδίκασης ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συνεδρία 14η, πράξη 2η).

10. Την από 12.11.92 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με θέμα Τροποποίηση της από 5.3.92 εισήγησης γρ. Ε.Π.Α. λόγω β ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου του Δ. Μελισσίων.

11. Την από 14.1.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής και τους πίνακες εκδίκασης ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συνεδρία 2η, πράξη 1η).

12. Την από 26.4.93 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με θέμα «Τροποποίηση της από 5.3.92 και 12.11.92 εισήγησης γρ. Ε.Π.Α., λόγω επανάληψης διαδικασίας της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου του Δ. Μελλισσίων.

13. Την από 10.6.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής με τους πίνακες εκδίκασης των ενστάσεων που συνοδεύουν αυτήν (συν. 20η, πράξη 4η).

14. Την από 9.9.93 αίτηση θεραπείας προς το ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής Βλαχογιάννη Θεοδ. Μπόζνου Κων/νου και Σαργέντη Ασπασίας.

15. Την από 9.9.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής (συν. 28η, πράξη 47η).

16. Τις με αριθμό 251/90, 44/91 και 147/92 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Μελισσίων και τα με αριθμό 3330/5.8.92 και 1577/7.4.93 έγγραφα Δήμου Μελισσίων.

17. Την υπ' αριθμ. 3947/10.9.93 βεβαίωση Δ. Μελισσίων σύμφωνα με την οποία για τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μελισσίων και αναλυτικώτερα:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο 1-10 (δέκα) πινακίδες σε Κλ. 1:1000 - που συντάχθηκε με βάση τα τοπογραφικά διαγράμματα σε Κλ. 1:500, της περιοχής του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων, πλην της περιοχής του ρέμματος, των οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο, όπως και των Ο.Τ. 91 και 92.

Άρθρο 2

Εκτός από τους προτεινόμενους στο ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθορίζονται στην περιοχή δύο τομείς χρήσεων γης.

α. Τομέας Α- αμιγής κατοικία.

Σε όλη την περιοχή του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μελλισσίων, εκτός των πολεοδομικών κέντρων, έτσι όπως καθορίζονται στην συνέχεια (παρ. β του άρθρου αυτού), ορίζεται σαν χρήση η αμιγής κατοικία, όπως καθορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος του (Φ.Ε.Κ.

166Δ/87) αναλυτικώτερα επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (Παντοπωλείο, Φαρμακείο, Χαρτοπωλείο, Ψιλικά, Γαλακτοπωλείο, Πρατήριο Άρτου κ.λ.π.) μέγιστης επιφανείας 50,0 τ.μ. ανά πολεοδομικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

β. Τομέας Β - Πολεοδομικά Κέντρα

Τα πολεοδομικά κέντρα προσδιορίζονται σαν μέτωπα οικοδομικών τετραγώνων ή ολόκληρα οικοδομικά τετράγωνα και απεικονίζονται στο ρυμοτομικό σχέδιο με το σύμβολο "Κ" και με ενδεικτική γραμμή, όπως φαίνεται στο υπόμνημα του χάρτη, που αποτελεί το πίσω όριο των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα:

Αναλυτικώτερα τα Ο.Τ. είναι τα:

3, 4, 14, 15, 16, 80, 84, 87, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 169, 170, 206, 206Β, 209Α και 209Β.

Οι χρήσεις που επιτρέπονται στην περιοχή των πολεοδομικών κέντρων αναφέρονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87).

Αναλυτικώτερα επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 80 κλίνες.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συνολικής επιφανείας ≤ 300 τ.μ. και υποδύναμης ≤ 5HP.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 3

Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι που αναφέρονται στο από 9.12.61 Π.Δ/γμα - Φ.Ε.Κ. 147Δ/23.12.61 κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ./85.

Άρθρο 4

Μεταβατικές Διατάξεις

α. Χρήσεις, που υπάρχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης απόφασης, επιτρέπονται κατά παρέκκλιση, εφ' όσον λειτουργούν βάσει νομίμου οικοδομικής αδείας.

β. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν μέχρι την δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου σύμφωνα με τις προισχύουσες διατάξεις.

γ. Μελέτες για έκδοση οικ. αδειών, οι οποίες έχουν υποβληθεί πριν την δημοσίευση της απόφασης Νομάρχη στην αρμόδια πολ/κη υπηρεσία και είναι πλήρεις, εκδίδονται με τις διατάξεις που ισχύουν κατά την υποβολή του φακέλλου μελέτης.

Άρθρο 5

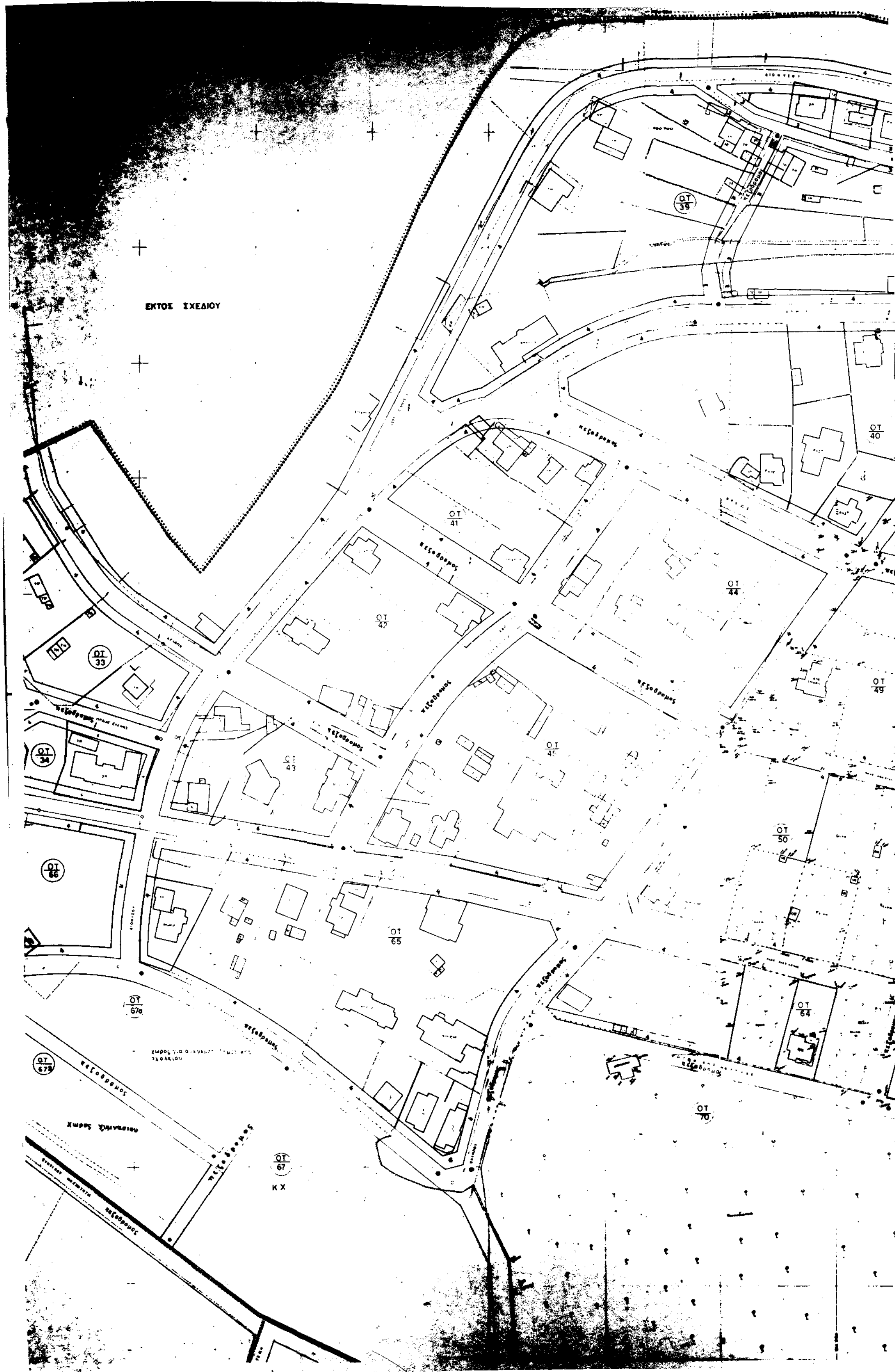
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή καθώς και οι πινακίδες που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιά Παρασκευή, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 39
ΟΤ 40
ΟΤ 41
ΟΤ 42
ΟΤ 43
ΟΤ 44
ΟΤ 45
ΟΤ 49
ΟΤ 50
ΟΤ 33
ΟΤ 34
ΟΤ 66
ΟΤ 65
ΟΤ 64
ΟΤ 67α
ΟΤ 67
ΟΤ 70
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Χώρος Γυμνασίου
ΚΧ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 39Β
ΟΤ 39Α
ΟΤ 46
πεζόδρομος
ΟΤ 48
ΟΤ 54
ΟΤ 63
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΧΕΔΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Ο.Τ.
100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.21

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

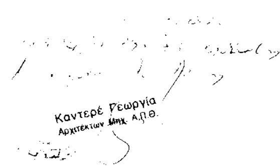
KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης Σ.Δ.

Ορια Τομεα Απαρτ. Ορου Δομησης

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης

Ορια Ζωνης Κοιν. Σ.Κ.Ζ. — ΖΚΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 15000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ -
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΟΝ -

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚ. ΑΡΧ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΙΟΣ Σ. - ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ Δ. ΤΟΠ
ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ Θ. - ΜΑΚΡΗΣ Μ. ΠΜ
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. ΗΜ

διανομή πινακίδων

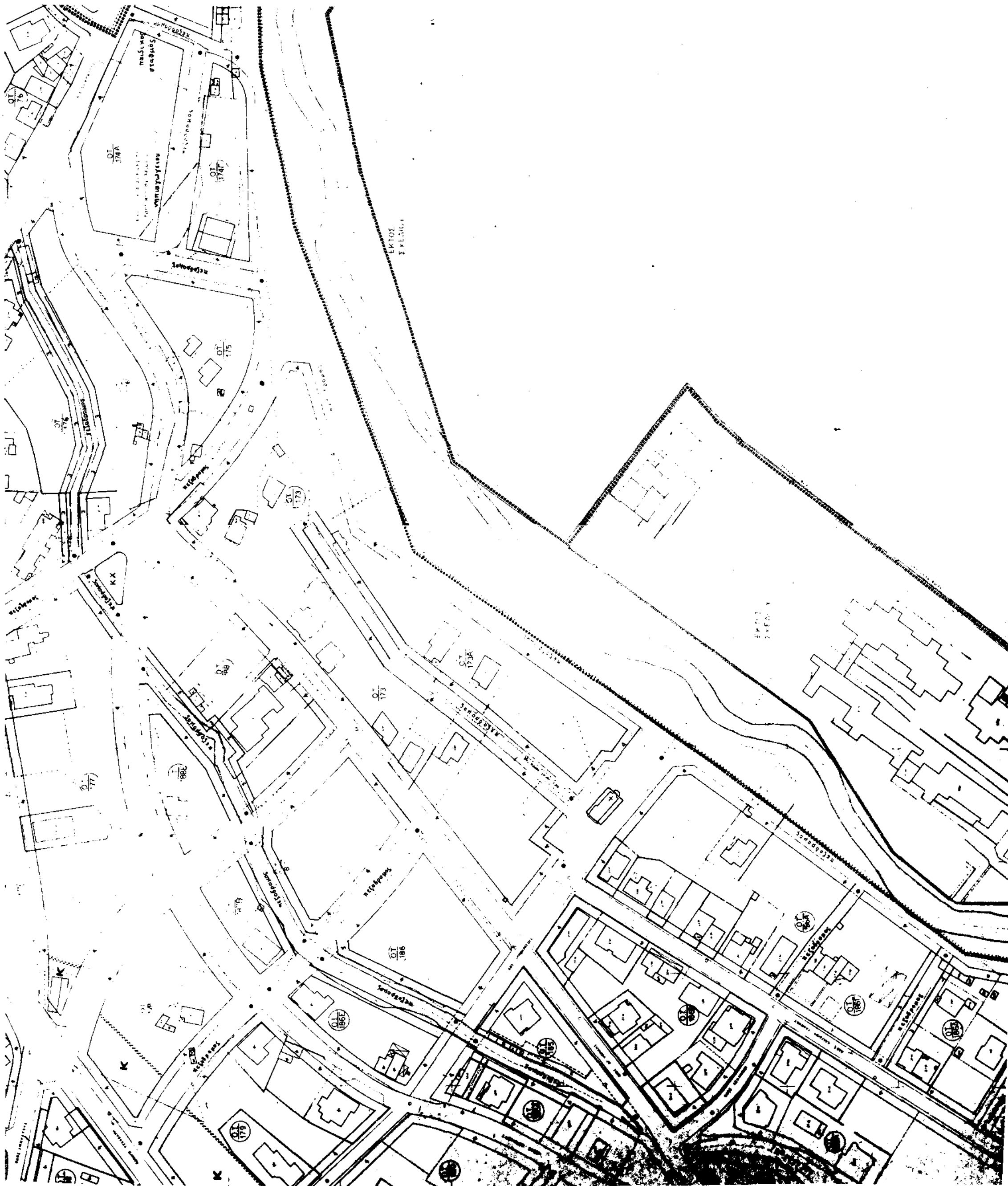
0111	0211	0311	0411	0511
0110	0210	0310	0410	0510
0109	0209	0309	0409	0509
0108	0208	0308	0408	0508
0107	0207	0307	0407	0507

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΕΛΙΣΣΙΑ

Ιούλιος 1990 — ΝΟΜΟΣ Αττικής



Υ.Χ.Ο.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργουμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Building Regulations District Boundary

ΖΚΣ — Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
Ratio for Specified Target Groups Zone

Καντζος Γεωργία
Αρχιτέκτων Μηχ. Α.Π.Θ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

διανομή πινακίδων

[illegible]	0211	0311	0411	0511
[illegible]	0210	0310	0410	0510
[illegible]	0209	0309	0409	0509
0108	0208	0308	0408	0508
[illegible]	0207	0307	0407	0507

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΙΤΑ -
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ -

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΑΒΑΚΗ ΑΙΚ. - ΑΡΧ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΙΟΣ Σ. - ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ Δ.
ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ Μ.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΜΕΛΙΣΣΙΑ

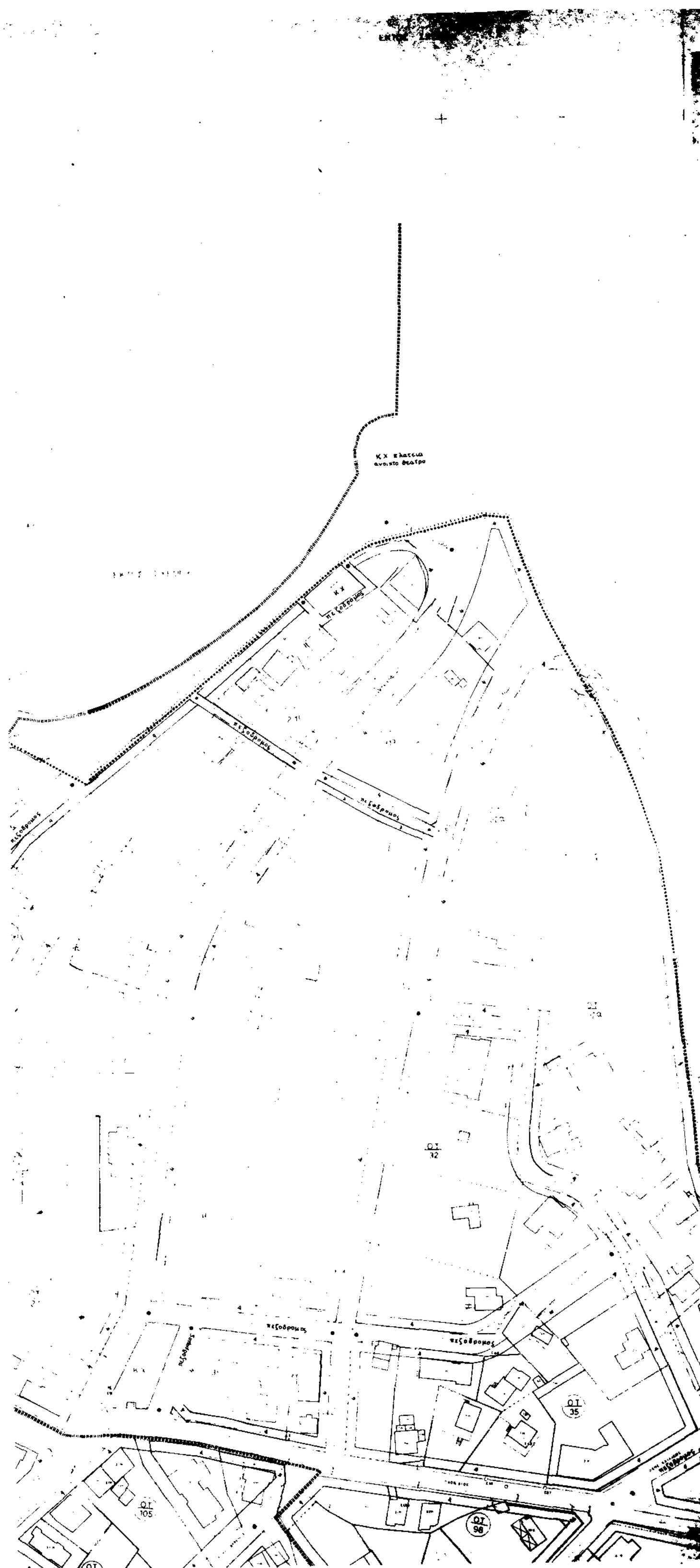
Ιούλιος 1990

ΝΟΜ... ...ΤΙΚΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.21

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Κοντερέ Γεωργία
Αρχιτέκτων Μηχ. Α.Π.Θ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 15000 φ - 38° 15 λ - 0° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Κ. ΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚ. ΑΡΧ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΒΙΔΕ Ι. ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ Α. ΤΟΠ ΓΚΙΩΜΟΖΙΑΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ Μ. ΠΜ ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. ΗΜ

Διανομή πινακίδων

0111	0211	0311	0411	0511
0110	0210	0310	0410	0510
0109	0209	0309	0409	0509
0108	0208	0308	0408	0508
0107	0207	0307	0407	0507

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

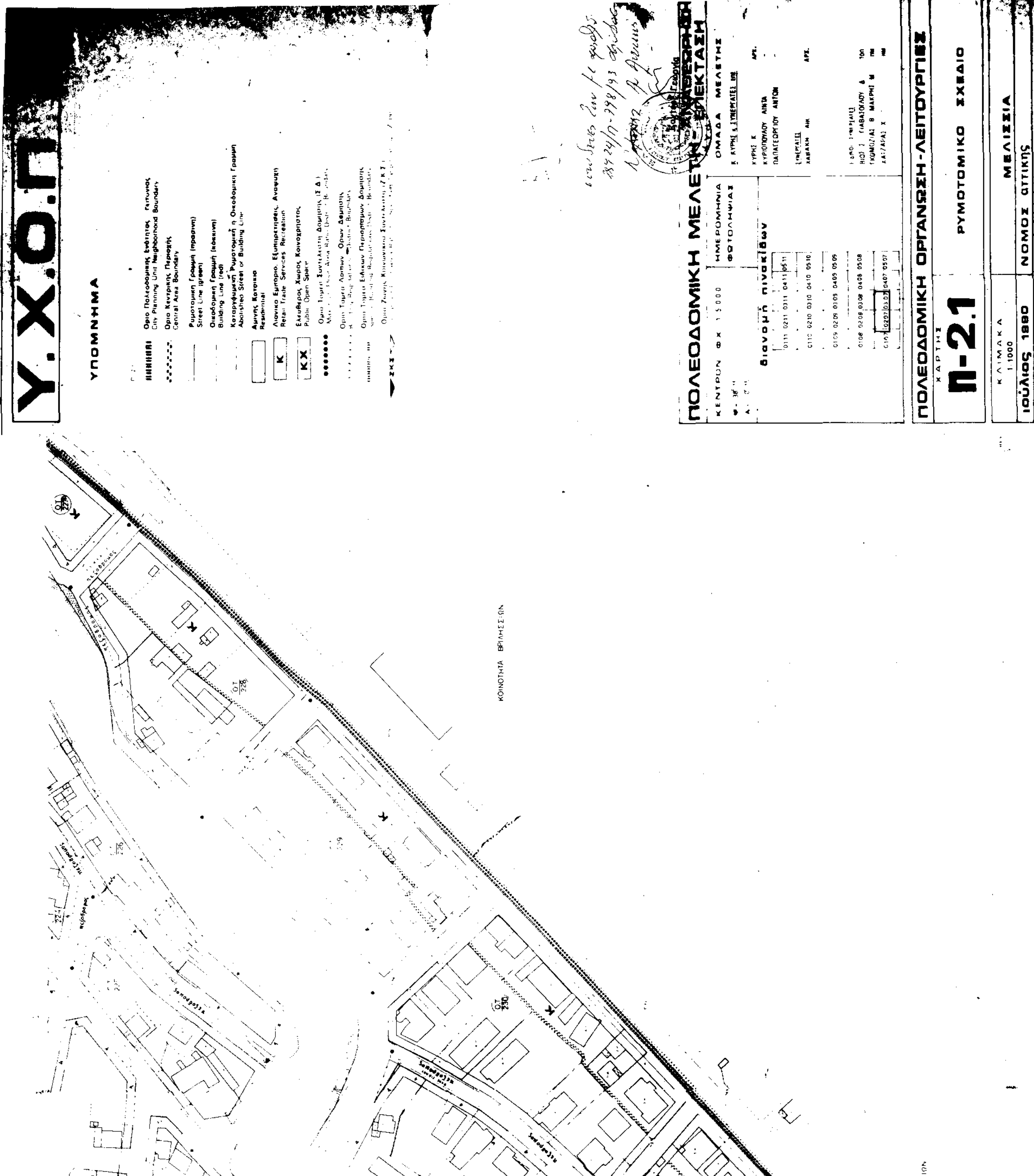
ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΣΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ




Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ


Υ.Χ.Ο.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1980
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ



Υ.Χ.Ο.Π. ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ

ΚΧ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:5000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
διανομή πινακίδων		Κ. ΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΦΚ ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΑΒΑΚΗ ΑΘ. ΑΡΧ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΒΙΟΣ Τ. ΠΑΒΑΤΟΓΛΟΥ Α. ΤΟΠ ΓΚΩΜΟΖΙΑΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ Μ. ΠΜ ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ. ΗΜ

ΚΟΝΤΟΣ Γεωργία Μηχ. Α.Π.Θ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΤ 98

ΟΤ 91

ΟΤ 94

ΟΤ 95

ΟΤ 103

ΟΤ 104

Κ


Κ
Κ
Κ
Κ
Κ Χ



Y.X.ΟΠ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)
District Boundary

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
District Boundary

Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ)

ΖΚΣ

28924/Π-798/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 15000

φ = 38°

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

διανομή πινακίδων

0111	0211	0311	0411	0511
0110	0210	0310	0410	0510
0109	0209	0309	0409	0509
0108	0208	0308	0408	0508
0107	0207	0307	0407	0507

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΚΥΡΗΣ ε ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΤΑ -
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ -

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΧΑΒΑΚΗ ΑΝ. ΑΡΧ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΙΟΣ Σ - ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ Δ
ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ Θ - ΜΑΚΡΗΣ Μ
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

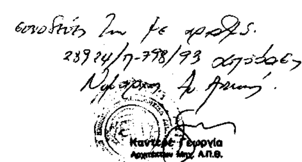
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 15000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ - 38° 15 λ - 0° 15		Κ. ΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΧΑΒΑΚΗ ΑΝ. ΑΡΧ. ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.

διανομή πινακίδων

0111	0211	0311	0411	0511
0110	0210	0310	0410	0510
0109	0209	0309	0409	0509
0108	0208	0308	0408	0508
0107	0207	0307	0407	0507

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

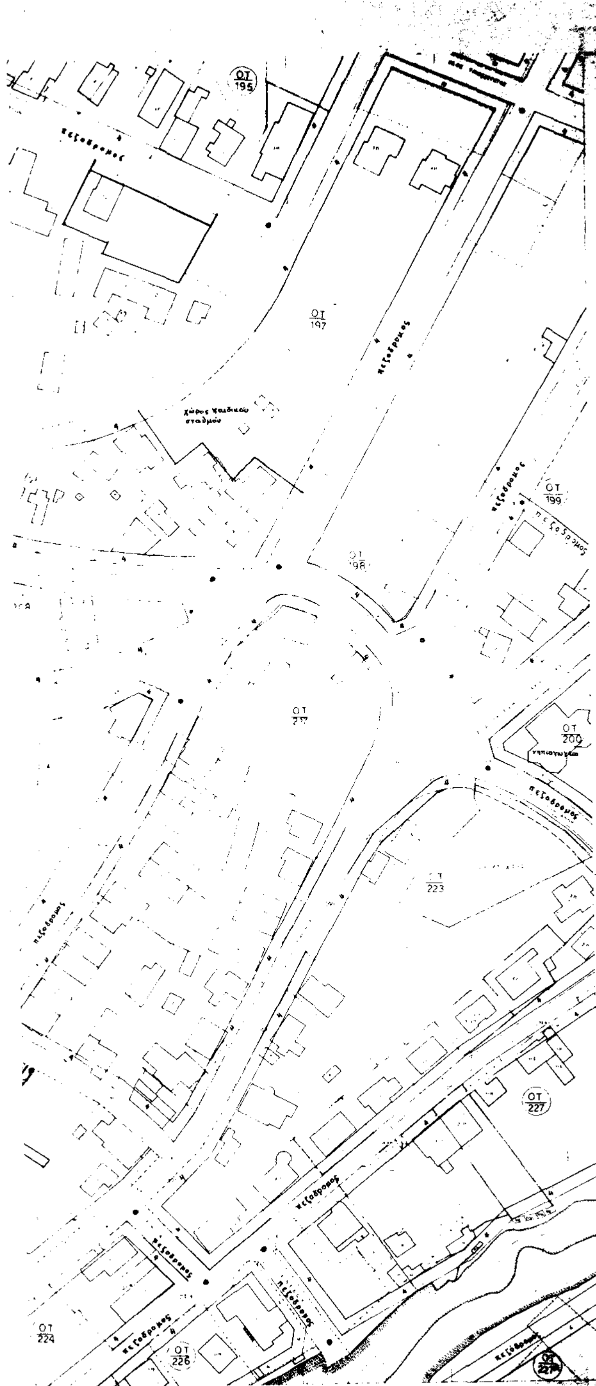
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
πεζόδρομος
Κ
ΟΤ 205
ΟΤ 206
ΟΤ 207
ΟΤ 209
ΟΤ 209Β
ΟΤ 209Γ
ΟΤ 219
ΟΤ 218



Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.21

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

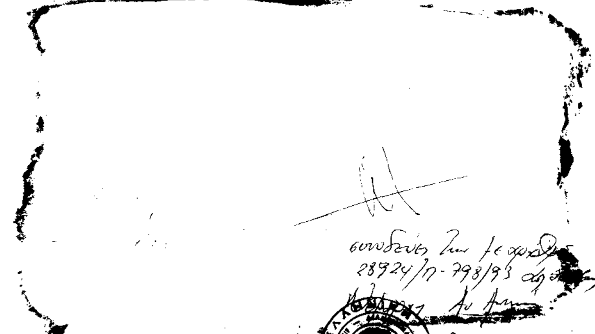
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΖΚΣ



Γεωργία
Μηχ. Α.Π.Θ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 5 0 0 0

Φ - 38° 15
Λ - 0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

διανομή πινακίδων

0111	0211	0311	0411	0511
0110	0210	0310	0410	0510
0109	0209	0309	0409	0509
0108	0208	0308	0408	0508
0107	0207	0307	0407	0507

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΙΤΑ -
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ -

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚ. ΑΡΧ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΙΟΣ Σ ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ Δ
ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ Θ ΜΑΚΡΗΣ Μ
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς

Οριο Κεντρικής Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Αριθμός Κοινόχρηστα

K

KX

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

διανομή πινακίδων

0111	0211	0311	0411	0511
0110	0210	0310	0410	0510
0109	0209	0309	0409	0509
0108	0208	0308	0408	0508
0107	0207	0307	0407	0507

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΚΥΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

ΚΥΡΗΣ Κ. ΑΡΧ.
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΝΤΑ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚ. ΑΡΧ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΒΙΟΣ Ι. ΠΑΒΑΣΟΓΛΟΥ Δ.
ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ Θ. ΜΑΚΡΗΣ Μ.
ΧΑΤΖΑΡΑΣ Χ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΕΛΙΣΣΙΑ

Ιούλιος 1990

ΝΟΜΟΣ Αττικής

Καντερέ Γεωργία
Αρχιτέκτων Μηχ. Α.Π.Θ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρ[omeío]

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320